

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области

Дата, время проведения:

- 12 сентября 2017 г., 14-00 ч.

Место проведения:

- д. Суббочево

Большеклочковского
сельского поселения

Тейковского муниципального района

Присутствовали: жители д. Суббочево Большеклочковского сельского поселения, глава Большеклочковского сельского поселения, члены комиссии по проведению публичных слушаний.

Итого собравшихся: 20 человек.

Председатель публичных слушаний:

Бакун А.В. – заместитель главы администрации, начальник управления координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства.

Секретарь публичных слушаний:

Сорокина М.Г. – ведущий специалист отдела градостроительства управления координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства.

Инициатор публичных слушаний: администрация Тейковского муниципального района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области.

СЛУШАЛИ:

Бакун А.В. открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и сообщил, что с момента опубликовании информации о размещении документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области на официальном сайте Тейковского муниципального района и о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию Тейковского муниципального района не поступало. Также отметил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса и на основании постановления администрации Тейковского муниципального района от 07.08.2017г. № 269 «О проведении публичных

слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области».

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие замечания.

I. В текстовой части тома I Проекта:

1. На листе 19 в подпункте «Современное состояние» пункта «2.4.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ» данные об использовании жителями балонного газа в качестве источника теплоснабжения являются не корректными. На период проектирования отопление жилых домов индивидуальное печное.

2. На листе 23 в разделе 3 «ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ» данные о планируемом проведении органом местного самоуправления аукциона на комплексное освоение территории населенного пункта в целях строительства жилья являются не корректными. Документация по планировке территории выполняется с целью дальнейшего проведения комплексных кадастровых работ и размещения линейных объектов на территории населенного пункта.

3. На листе 24 в таблице раздела 4 «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ» по строке 4.2 «Детские дошкольные учреждения» в последнем столбце введены некорректные данные.

II. В текстовой части тома II Проекта:

1. На листе 8 во втором абзаце подраздела 1.1 «РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ Д. СУББОЧЕВО В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ БОЛЬШЕКЛОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» раздела 1. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ» некорректно указана принадлежность земель сельскохозяйственного назначения, граничащих с запада и востока с населенным пунктом. Указанные земли находятся в собственности Тейковского муниципального района.

На том же листе в подразделе 1.2. «АНАЛИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ» неверно указан муниципальный правовой акт, утверждающий правила землепользования и застройки Большеклочковского сельского поселения. Правила землепользования и застройки Большеклочковского сельского поселения утверждены решением Совета Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области от 27.12.2012 года № 200 (в действующей редакции).

2. На листе 10 в первом абзаце подраздела 2.1. «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ» раздела 2. «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ» этажность индивидуальных жилых домов усадебного типа указана до 2-х этажей, однако правилами землепользования и застройки Большеклочковского сельского поселения допускается этажность до 3-х этажей относительно данной территориальной зоны.

3. На листе 26 в четвертом абзаце подраздела 4.2 «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» РАЗДЕЛА 4. «ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» целесообразнее указать, что вывоз мусора организуется централизованно в специализированные места, без указания договорных отношений с МУП ЖКХ г.о. Тейково.

III. В текстовой части тома III Проекта:

1. В столбце 5 «Правообладатель» таблицы 1 пункта 5.3.1. «ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» указано «Муниципальная собственность Тейковского МР». Однако, полномочиями в сфере земельных отношений обладает администрация Тейковского муниципального района, соответственно в качестве собственника образуемых земельных участков необходимо указать «Муниципальная собственность Тейковского муниципального района»

IV. В графической части проекта:

1. Ширина участка с кадастровым номером 37:18:030108:60 составляет ориентировочно 12 метров. При таком параметре возведение жилого дома на указанном земельном участке является затруднительным. Целесообразно объединить данный земельный участок с вновь формируемым :ЗУ25 с присвоением последнему кадастрового номера 37:18:030108:60/1.

2. Необходимо рассмотреть возможность выделения 1-2 участков юго-западнее вновь образуемого участка :ЗУ3.

По предложению председателя публичных слушаний провели голосование.
Итоги голосования: «ЗА» - 20 человек. «ПРОТИВ» - нет.

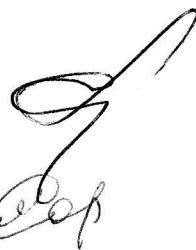
РЕШИЛИ:

1. Одобрить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области с учетом поступивших предложенных редакционных поправок в части правильности изложения отдельных положений.

2. Направить итоги публичных слушаний главе Тейковского муниципального района на рассмотрение и принятие решения.

Итоги публичных слушаний подвел Бакун А.В., который сообщил, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении вопроса, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Председатель публичных слушаний:



А.В. Бакун

Секретарь публичных слушаний:



М.Г. Сорокина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По вопросу: Рассмотрение документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области

Публичные слушания назначены:
постановлением Главы Тейковского муниципального района
от " 07 " августа 2017 г. № 269 .

Организатор:
администрация Тейковского муниципального района.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области

Дата проведения публичных слушаний: 12 сентября 2017 г.

Время проведения публичных слушаний: 14-00 ч.

Место проведения публичных слушаний: д. Суббочево Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района .

Участники слушаний: жители д. Суббочево Большеклочковского сельского поселения, глава Большеклочковского сельского поселения, члены комиссии по проведению публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний: Бакун А.В. – начальник управления координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства администрации Тейковского муниципального района .

Секретарь публичных слушаний: Сорокина М.Г. – ведущий специалист отдела градостроительства управления координации жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и градостроительства администрации Тейковского муниципального района .

Повестка дня:

1. Публичные слушания по документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области

Докладчик(и) Бакун А.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

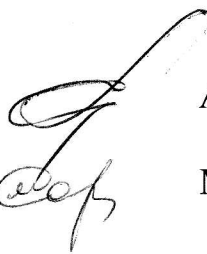
В соответствии с протоколом публичных слушаний от 12 сентября 2017 г. в ходе обсуждения проекта муниципального правового акта:

«Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области»

поступили следующие предложения:

1. Результат публичных слушаний считать положительным и одобрить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области с учетом внесенных редакционных поправок в части правильности изложения отдельных положений;
2. Ходатайствовать перед главой Тейковского муниципального района о принятии решения об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области.

Председатель публичных слушаний:

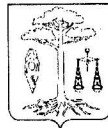


А.В. Бакун

Секретарь публичных слушаний:



М.Г. Сорокина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *20.09.2017* № *218*
г. Тейково

Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом Тейковского муниципального района, учитывая протокол публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области и заключение по результатам проведения публичных слушаний, администрация Тейковского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области.

Глава Тейковского
муниципального района


С.А. Семенова