

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ГЛАВА БОЛЬШЕКЛОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2011

№ 1

#### О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕКЛОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для устойчивого развития территории Большеклочковского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе собственников земельных участков и объектов капитального строительства, для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных вариантов использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с кадровыми изменениями в составе работников администрации и Совета Большеклочковского сельского поселения после проведенных выборов 14 марта 2010 года

П о с т а н о в л я ю:

1. Для подготовки проекта правил землепользования и застройки территории Большеклочковского сельского поселения утвердить новый состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Большеклочковского поселения.

3. Настоящее постановление администрации Большеклочковского сельского поселения от 26.01.2011 года № 13 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Большеклочковского сельского поселения» вступает в силу с 26.01.2011 года.

Глава Большеклочковского  
сельского поселения:

Д. А. Беликов

Копия верна  
Зам. главы адм.  
Б. Беликов с/о: [подпись]  
[подпись]

**СОСТАВ**  
**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**И ОЦЕНКЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШЕКЛОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ**

Сидоров А. В. - глава администрации, председатель комиссии;

Емельяненко Е.Н. - заведующая отделом территориального планирования и градостроительной деятельности администрации Большеклочковского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Шекокая М. Ю. - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Борисов В. В. - депутат Большеклочковского сельского поселения, 1 созыва;

Беликов Д.А. - депутат Большеклочковского сельского поселения, 1 созыва;

Борисов В. В. - депутат Большеклочковского сельского поселения, 1 созыва;

Борисов В. В. - депутат Большеклочковского сельского поселения, 1 созыва;

Фатеев О.Н. - депутат Большеклочковского сельского поселения, 1 созыва;

## **ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕТЕНЦИЯХ И ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ БОЛЬШЕКЛОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Большеключковского сельского поселения (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при администрации Большеключковского сельского поселения, созданным для организации подготовки проекта правил землепользования и застройки территории Большеключковского сельского поселения, рассмотрения вопросов в области градостроительного регулирования при осуществлении градостроительства (реконструкции, реставрации, капитального ремонта) на территории Большеключковского сельского поселения, а также иных вопросов в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее - проект правил).

2. Деятельность Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Большеключковского сельского поселения руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Правительства Ивановской области, Уставом Большеключковского сельского поселения, а также настоящим Положением.

3. Целями деятельности Комиссии являются:

а) создание условий для устойчивого развития территории Большеключковского сельского поселения на основе градостроительного зонирования;

б) создание условий для планировки территории Большеключковского сельского поселения;

в) участие в защите и их объединении в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) объединение, подготовка проекта Правил землепользования и застройки территории Большеключковского сельского поселения;

б) организацию и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Большеключковского сельского поселения (в том числе по его изменениям и дополнениям), по вопросу предоставления разрешения на отчуждение или использования земельного участка или объекта недвижимости, по вопросу предоставления разрешения на отключение от централизованного водоснабжения разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

в) рассмотрение предложений и обращений по вопросам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, реставрацией;

г) рассмотрение вопросов в области градостроительного регулирования;

д) рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

е) рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия осуществляет право:

а) вносить предложения по созданию по подготовке проекта правил;

б) вносить предложения по внесению изменений и дополнений в проект правил;

6. Комиссия должна получать необходимую информацию, официальные заключения, заключения специалистов по отношению к рассматриваемым на заседаниях (в том числе публичных и закрытых по неостенным слушаниям) вопросам:

а) приглашать, в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым вопросам;

б) приглашать на заседание комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая деятельность;

в) информировать органы о своей деятельности;

г) осуществлять мероприятия по изменению персонального состава Комиссии;

д) проверять проект правил на публичные слушания;

е) информировать проект Правил Главе Большеключковского сельского поселения для утверждения.

7. Комиссия создается решением главы администрации Большеключковского сельского поселения.

8. Членами комиссии являются представители администрации Большеключковского сельского поселения, назовных.

9. Членами комиссии являются представители проектных институтов, иных организаций.

10. Председателем комиссии утверждается Главой Большеключковского сельского поселения:

11. Председателем комиссии является заместитель главы администрации Большеключковского сельского поселения:

12. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

13. Заседания комиссии ведет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя. При отсутствии обоих, заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

14. Решения комиссии считаются правомочными, если на нем присутствует более половины ее состава.

15. Решения комиссии принимаются на заседаниях без участия зрителей.

16. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

17. Решения заседания оформляются протоколами, которые подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут подаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

18. Предложения по подготовке проекта правил могут поступать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ивановской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

19. Предложения по изменению проекта правил принимаются на заседании комиссии. Предложения по изменению проекта правил принимаются на заседании комиссии до момента принятия решения о представлении проекта правил на утверждение и утверждение.

20. Предложения по изменению правил могут поступать в Комиссию по адресу: администрация Большеключковского сельского поселения, д. 6, комн. 614 (тел. для справок: 32-73-64, 41-50-53).

21. Предложения по изменению правил должны быть изложены в письменном виде (печатным или разборчивым почерком) с указанием организации либо лица, их подготовившего, а также даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, Комиссией не рассматриваются.

14. Комиссия не содержит любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Запрещены материалы во врату не подлежат.

15. Комиссия не принимает в Комиссию после завершения работ по подготовке материалов, рассматриваются в рамках и в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний.

16. Организационно-техническое обеспечение комиссии осуществляет администрация Большеключковского сельского поселения (ведение протоколов, ведение дел, делов комиссий, иные вопросы).

17. Решения комиссии учитываются при подготовке в установленном порядке нормативно-правовых актов Большеключковского сельского поселения.