

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2016 г.

№ 209-а

с.Морозово

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МОРОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях создания условий для устойчивого развития территории Морозовского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Для подготовки проекта правил землепользования и застройки территорий Морозовского сельского поселения создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки и утвердить ее состав (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий Морозовского сельского поселения (приложение № 2).
3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Морозовского сельского поселения (приложение № 3).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Морозовского
сельского поселения



Мишарина Т.П.

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МОРОЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

- Мишарина Т.П. – Глава Морозовского сельского поселения
Председатель комиссии
- Емельяненко Е.Н. – заведующая отделом территориального планирования и
градостроительной деятельности администрации
Тейковского муниципального района,
заместитель председателя комиссии;
- Белова В.А. – ведущий специалист
администрации Морозовского сельского поселения,
секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Николаев А.Г. – заместитель главы
администрации Морозовского сельского поселения;
- Каменькова Л.В. – ведущий специалист
администрации Морозовского сельского поселения;
- Ивина Г.Ю. – депутат Совета Морозовского сельского поселения;
- Ордова З.К. – депутат Совета Морозовского сельского поселения.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ МОРОЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий Морозовского сельского поселения (далее - Комиссия) является совещательным органом при администрации Морозовского сельского поселения, созданным для организации подготовки и разработки проекта правил землепользования и застройки территорий Морозовского сельского поселения (далее - проект правил).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Правительства Ивановской области, Уставом Морозовского сельского поселения, а также настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- разработка и подготовка проекта правил;
- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил;
- рассмотрение предложений и обращений по вопросам, связанным с разработкой проекта правил;
- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

4. Комиссия имеет право:

- принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта правил;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект правил;
- запрашивать и получать необходимую информацию, официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме общественных слушаний) вопросам;
- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- публиковать материалы о своей деятельности;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- выносить проект правил на публичные слушания;
- направлять проект правил Главе Морозовского сельского поселения для рассмотрения.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц.

Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее одной трети ее состава.

6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Итоги каждого заседания оформляются протоколами, которые подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах.

7. Предложения по подготовке проекта правил могут поступать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ивановской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

8. Комиссия рассматривает предложения по дополнениям в проект правил от заинтересованных лиц с момента опубликования настоящего постановления до момента принятия решения Главой поселения о представлении проекта правил на утверждение в Совет Морозовского сельского поселения.

9. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Ивановская область, Тейковский район, с.Морозово, ул Школьная, д.16А.

10. Предложения в проект правил должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием организации либо лица, их направившего, а также даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, Комиссией не рассматриваются.

11. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

12. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, рассматриваются в рамках и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденного решением Совета Морозовского сельского поселения № 2 от 6 апреля 2010года.

**План
мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и
застройки Морозовского сельского поселения**

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1.	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки	03 октября 2016 г.
2.	Публикация на официальном сайте администрации Морозовского сельского поселения в сети Интернет информационного сообщения по подготовке проекта изменений в ПЗЗ	В течении 10 дней после принятия решения
3.	Приведение Правил землепользования и застройки Морозовского сельского поселения, в соответствии с действующим законодательством	с 04 октября по 10 октября 2016 г.
4.	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану.	11 октября по 14 октября 2016 г.
5.	Публикация проекта изменений в Правила землепользования и застройки	17 сентября 2016 г.
6.	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе Морозовского сельского поселения	18 октября 2016 г.
7.	Принятие решения главой Морозовского сельского поселения о назначении и проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня получения проекта
8.	Проведение публичных слушаний	В течении 2х месяцев
9.	Подготовка протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	22 декабря 2016 г.
10.	Публикация заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Морозовского сельского поселения в сети Интернет	23 декабря 2016 г.
11.	принятие решения главой Морозовского сельского поселения о направлении проекта в Совет Морозовского сельского поселения или об отклонении проекта	В течении 10 дней
12.	Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Советом Морозовского сельского поселения и его утверждение	декабрь 2016 г.
13.	Публикация утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки на официальном	декабрь 2016 г.

	сайте администрации Морозовского сельского поселения в сети Интернет	
14.	Размещение ПЗЗ на официальном сайте администрации Морозовского сельского поселения	декабрь 2016 г.