

Градостроительная документация и технические решения, принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям действующих экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0064.02-2010-2127317852-И-027, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» 03.12.2012 г., г. Нижний Новгород.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0109.03-2010-2127317852-П-022, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение нижегородских проектировщиков» 03.12.2012 г., г. Нижний Новгород.

Гл. архитектор проекта

В. А. Садовников

ООО «Научно-производственное предприятие «Инженер».

Права ООО «НПП «Инженер» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО «НПП «Инженер».

						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Под-	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Садовников В.А.					ПП	2	
Нач. отдела		Немова Л.Г.					ООО «НПП «Инженер»		
Инженер		Моисеев А.С.							
Ген. директор		Токмолаева Л.И.							

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Заказчик: Администрация Тейковского муниципального района
Ивановской области

Контракт: № 013300015817000006 от 02.06.2017г.

Исполнитель: ООО «НПП «Инженер»

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии _____ Л.Г.Немова

Главный архитектор проекта _____ В.А.Садовников

Инженер _____ А.С.Моисеев

Архитектурно-планировочное решение территории:

Главный архитектор проекта _____ В.А.Садовников

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ А.С. Моисеев

Межевание территории:

Инженер _____ А.С. Моисеев

						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....5

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ...7**

1.1 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА.....7

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ.....12**

2.1 ЖИЛОЙ ФОНД.....12

2.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....13

2.3 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ.....14

2.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....17

**РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ24**

РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....26

ПРИЛОЖЕНИЯ

**ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Наименование	Лист
Чертеж планировки территории. Масштаб 1:1000	Лист 1

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Основной целью данного проекта планировки территории является:

- создание предпосылок комфортной, безопасной среды проживания населения деревни.

Основными задачами данного проекта планировки территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;

- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;

- разработка архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решений малоэтажной застройки;

- установление параметров планируемого развития транспортной сети в пределах застройки деревни;

- проектирование красных линий.

Работы по разработке проекта планировки и межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

3. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (утв. постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009г №313-п с изм. на 15.05.2013г.).

4. Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52- ФЗ от 30.03.1999 г.

5. Федерального закона №221 ФЗ от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».

6. Генерального плана Большеключковского сельского поселения, утвержденного решением от 19.11.2009г.

6. Правил землепользования и застройки Большеключковского сельского поселения от 04.12.2012 г.

7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

8. СП 42.13330.2011 « Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. СП 59.13330.2012 « Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При разработке проекта планировки территории использованы следующие

						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		5

правовые документы и технические условия:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д.Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области (Приложения 1 к контракту № 0133300015817000006 от 02.06.2017г.).

2. Распоряжение Администрации Тейковского муниципального района Ивановской области №137-р от 11.04.2017г. «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д.Суббочево Большеключковского сельского поселения».

3. Сведения о численности постоянного населения на 01.01.2015 года по Большеключковскому сельскому поселению Тейковского МР.

4. Письмо Администрации Тейковского муниципального района Ивановской области «О красных линиях» № 1635 от 22.06.2017г.

5. Постановление правительства РФ №373 от 13.06.2006г. « О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа» » (в редакции Постановления Правительства РФ №230 от 26.03.2014г.).

						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1 . ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Застройка индивидуальными жилыми домами с включением объектов социально-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны формируется в частично сложившейся планировочной структуре территории д.Суббочево .

Условно ее планировочная структура представлена 10 элементами планировочной структуры (кварталами) с существующими и проектируемыми малоэтажными индивидуальными жилыми домами с земельными участками, зданиями и сооружениями социально-бытовой инфраструктуры, производственно-коммунального назначения, а также территориями общего пользования (ТОП).

Установленное количество земельных участков (ЗУ) д.Суббочево 164 .

В том числе:

- ЗУ, существующие, установленные по данным ГКН (в т.ч. требующие уточнения на местности); - 95 участков;
- ЗУ, формируемые (проектируемые) для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - 42 участка.

ЖИЛАЯ ЗОНА

На проектируемой территории д.Суббочево предлагается выполнить планируемую застройку :

- малоэтажными многоквартирными жилыми домами усадебного типа (см. элементы планировочной структуры 1 - 9);
- малоэтажными зданиями и сооружениями социально-бытового обслуживания, коммунального назначения (см. элементы планировочной структуры 2,5,7).

Элемент планировочной структуры 10 представляет собой земли общего пользования на естественном рельефе в существующей зеленой лесопосадке.

Элементы планировочной структуры жилой зоны представлены на Рис.1.1.1

						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Рис.1.1.1. Схема д. Суббочево с элементами планировочной структуры (кварталами)



Характеристики формируемых (проектируемых) элементов планировочной структуры для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 Характеристики формируемых (проектируемых) элементов планировочной структуры в д.Суббочево

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	S _{уч.} (га)	Э (эт.)	S _{заст} (м ²)	S _{об.} (м ²)	K _з	P _з
1	Планировочный элемент 1, всего	2.84	2	1650	1564,2	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Планируемые объекты капитального строительства, в том числе</i>						
	Объекты жилищного строительства	2,84	2	1650	1564,2	0,1	0,1
2	Планировочный элемент 2, всего	4.82	2	4372	4366	0,2	0,2
	В том числе:						
	<i>Планируемые объекты капитального строительства, в том числе</i>						
	Объекты жилищного строительства	4,545	2	4400	4171,2	0,2	0,2
	Магазин товаров повседневного спроса	0,1	2	174,1	129,6	0,3	0,4
	ТП	0,095	1	35,1	32	0,1	0,1
3	Планировочный элемент 3, всего	2.67	2	1925	1825	0,3	0,3
	В том числе:						
	<i>Планируемые объекты капитального строительства, в том числе</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	2,67	2	1925	1825	0,3	0,4
	ГРП	0,07	1	37,21	33	0,1	0,1
	ГРП	0,07	1	37,21	33	0,1	0,1
4	Планировочный элемент 4, всего	3.22	2	2375,4	2286	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Планируемые объекты капитального строительства, в том числе</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	3,22	2	2375,4	2286	0,1	0,1
5	Планировочный элемент 5, всего	4.93	2	4125	3910,5	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Планируемые объекты капитального строительства, в том числе</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	4,93	2	4125	3910,5	0,1	0,1
6	Планировочный элемент 6, всего	3.02	2	1650	1564,2	0,2	0,2
	В том числе:						
	<i>Планируемые объекты капитального строительства, в том числе</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0,302	2	1650	1564,2	0,2	0,2
7	Планировочный элемент 7, всего	0.68	2	855	812,1	0.01	0,3
	В том числе:						
	<i>Планируемые объекты капитального строительства, в том числе</i>						

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры	S _{уч.} (га)	Э (эт.)	S _{заст} (м ²)	S _{об.} (м ²)	K _з	P _з
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0,46	2	825	782,1	0,1	0,1
	Водозаборные сооружения	0,02	1	30,2	30	-	-
8	Планировочный элемент 8, всего	0.58	2	550	521,4	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Планируемые объекты капитального строительства, в том числе</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0.58	2	550	521,4	0,1	0,1
9	Планировочный элемент 9, всего	0.39	2	275	260,7	0,1	0,1
	В том числе:						
	<i>Планируемые объекты капитального строительства, в том числе</i>						
	Зона размещения объектов жилищного строительства	0.39	2	275	260,7	0,1	0,1
10	Планировочный элемент 10, всего	9.02	-	-	-	-	-
	В том числе:						
	<i>Планируемые объекты капитального строительства, в том числе</i>						
	Лесопосадка	7.8	-	-	-		
Всего:		32.17	-	17777.4	17110.1	-	-

Баланс территории деревни в границах проектирования представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Баланс территории д.Суббочево

№ п/п	Наименование	Площадь, (га)	Процентное соотношение (%)
1	Площадь территории, в т.ч.:	38,98	100
1.1	Внутриквартальная территория (в красных линиях)	23.15	59.39
1.2.	Межквартальная территория (за красными линиями,	15.83	40.61
	в т.ч.:		
1.2.1	Территории общего пользования	15.83	

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ЖИЛОЙ ФОНД

Современное состояние

Согласно данным Главы Большеклочковского СП численность постоянного населения д.Суббочево на 01.01.2015 года - 66 человек, в т.ч. трудоспособного - 36 человек. Количество физически существующих жилых участков деревни – 59.

Проектное предложение

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по улучшению жилищных условий на проектируемой территории:

- упорядочение территории сложившейся жилой застройки;
- новое жилищное строительство ;
- строительство предприятий обслуживания населения;
- обеспечение деревни современной инженерной инфраструктурой;
- реконструкция существующей автодорожной сети и обеспечение населения деревни общественным транспортом районного значения , что создаст условия доступности ему удаленных мест приложения труда и социально-бытового обслуживания.

Проектом предлагается застройка территории деревни малоэтажными индивидуальными жилыми домами усадебного типа, предоставление части жилого фонда и создание условий для проживания в нем многодетным семьям .

Согласно Табл. 2, Пункта 2.1.6. «Нормативов Градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п) площади земельных участков домов, усадебного типа, выделяемых гражданам, колеблются в пределах 0,11 - 0,27га (площадь одного участка в среднем 0,2 га).

Общее количество установленных участков деревни по проекту составляет 126 участков (домов), в т.ч.:

- существующих – 59 участков;
- проектируемых - 67 участков.

Согласно п.п.2.2.67. «Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п) расчетные показатели жилищной обеспеченности в сельской малоэтажной индивидуальной застройке не нормируются .

Условно принимаем средний размер семьи одного дома на участках:

- существующих по данным ГКН - 2 чел.;
- вновь проектируемых - 5 чел.

Средний размер семьи (2 x 59 + 5 x 67)/ 126 = 3,6 (чел.).

Общее количество населения деревни составит 453 чел..

В качестве усредненных жилых домов для деревни условно принимаем повторно применяемые проекты 2-этажных жилых зданий общей площадью для участков:

- существующих - 200,3м²;
- проектируемых - 260,7 м².

Общая площадь расчетного жилищного фонда деревни составит 29284,6 м² , в т.ч. :

- существующего - 59 дом x 200,3 м²/дом = 11817,7 м²;
- проектируемого - 67 дома x 260,7 м²/дом = 17466,9 м².

Расчет плотности населения выполняем с учетом примечания 3 п.п. 2.1.6. (учитываем территорию без крутых склонов пойменной прибрежной зоны р.Пежа) «Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»(в ред. По-

						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

становления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п). В границах проектируемой территории она составит:

453чел. : 31,12га = 14 чел./га, что соответствует параметрам п. п. 2.2.68. табл.16 (строка 1, столбец 3) « Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п).

Плотность жилищного фонда составит $29284,6 \text{ м}^2 : 31,12 \text{ га} = 941 \text{ м}^2 / \text{га}$.

2.2 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Современное состояние

На момент разработки проекта планировки объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения в деревне отсутствуют, и обслуживание населения осуществляется аналогичными объектами, расположенными в д. Грозилово, д. Б. Ключково, г.о.Тейково.

Расчетная (прогнозируемая) численность населения деревни в границах проекта планировки после полного ее освоения определена в количестве 453 человека.

Расчет потребности населения в предприятиях обслуживания произведен согласно Приложению 8 к «Нормативам Градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п).

Проектное предложение

Таблица 2.2.1. Потребность населения в объектах социально-бытового обслуживания повседневного пользования

№ п/п	Наименование, единица измерения	Норма на 1000 жителей	Требуемое количество	
Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения, место	23	5	
2	Общеобразовательные школы, место	65	24 в зависимости от демографии	
Учреждения здравоохранения				
3	Аптечный пункт, м ² общ.пл.	14	6 принято в здании универсального назначения	
Физкультурно-спортивные сооружения				
4	Территории плоскостных спортивных сооружений, га	0,7	0,34	
Торговля и общественное питание				
5	Магазины, м ² торговой площади	- продовольственных товаров 100	43	принято в здании универсального назначения
		- непродовольственных товаров 200	86	
6	Предприятия общественного питания, место	40	17 принято в торговом зале хлебобулочной кондитерской	
Учреждения и предприятия бытового обслуживания				
7	Предприятия бытового обслуживания населения, рабочее место	4	2 принято в здании универсального назначения	

Существующее ДООУ на 38 мест расположено в д.Большое Ключково на расстоянии 4,8км восточнее от д. Суббочево. Наличие там 5 свободных мест обеспечивает потребность д.Суббочево .

Существующая средняя общеобразовательная школа на 120 мест расположена также в д.Большое Ключково. Недогрузка школы на момент проектирования в размере 50% позволит обеспечить там 25 учебными местами учащийся контингент детей возраста более 7лет из д.Суббочево.

Доступность вышеупомянутых учреждений детям обеспечит администрация Тейковского муниципального района подключением к д.Суббочево соответствующего маршрута по официальной федеральной программе «школьный автобус».

Существующий фельдшерско - акушерский пункт с аптекой II категории расположен в д.Б.Ключково. Медицинскими услугами амбулаторно-поликлинического уровня жители д.Суббочево пользуются в ЦРБ г.Тейково.

Проектом предлагается строительство 2-этажного здания универсального назначения общей площадью 254м² , где разместятся:

- магазины продовольственный и промтоварный с суммарной торговой площадью 150м² для обслуживания населения товарами первой необходимости;
- хлебопекарня общей площадью 54 м² , (в т.ч. 17 посад. мест кафетерия) ;
- 2 рабочих места для бытового обслуживания населения деревни;
- аптечный пункт общей площадью 12м².

2.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Современное состояние

Существующие улицы и проезды в д.Суббочево имеют щебеночное покрытие. Основной проблемой транспортной инфраструктуры является изношенность такой дорожной конструкции до 40%.

Проектные предложения

В целях развития транспортной инфраструктуры территории д.Суббочево предлагается реконструкция существующих ее улиц и дорог. Выполнить новые конструкции дорожных покрытий из современных более долговечных материалов.

Основные параметры улично-дорожной сети приняты соответственно п.п.3.5.104 - 3.5.106. табл. 67 «Нормативов Градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п). Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены с жестким покрытием. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию д.Суббочево, представлены ниже (см.Табл.2.3.1).

Таблица 2.3.1. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети, обслуживающей территорию д.Суббочево

Показатели	Ед. изм.	Кол-во
Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	м	3130,8
- главная улица	м	895,8

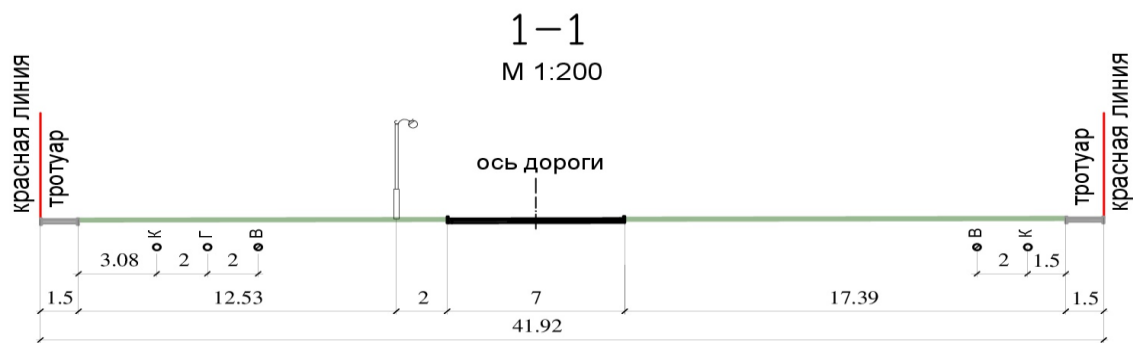
- основная улица в жилой застройке	м	640,5
- второстепенная улица в жилой застройке (переулок)	м	1594,5
Площадь дорожных и пешеходных покрытий, в т.ч.	га	2,754
- дорожных	га	2,034
- пешеходных	га	0,72

Согласно заданию на проектирование через деревню Суббочево проектом предусмотрена прокладка линии общественного пассажирского автотранспорта. Кольцевой односторонний маршрут автобуса предлагается проложить по главной и основной улицам с заходом и выходом по часовой стрелке на существующую дорогу «Першино – Суббочево - Большое Ключково».

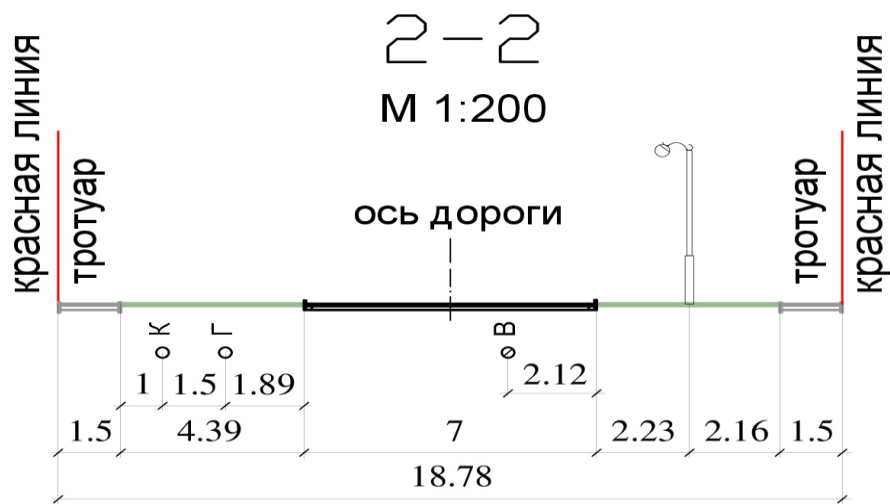
Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены с жестким покрытием. Согласно п.п.3.5.134 - 3.5.137. 67 «Нормативов Градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п) автобусный маршрут обеспечивается остановочным пунктом автотранспорта в количестве 1 остановки без павильона ожидания.

РИСУНОК 2.3.1. ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ И ДОРОГ.

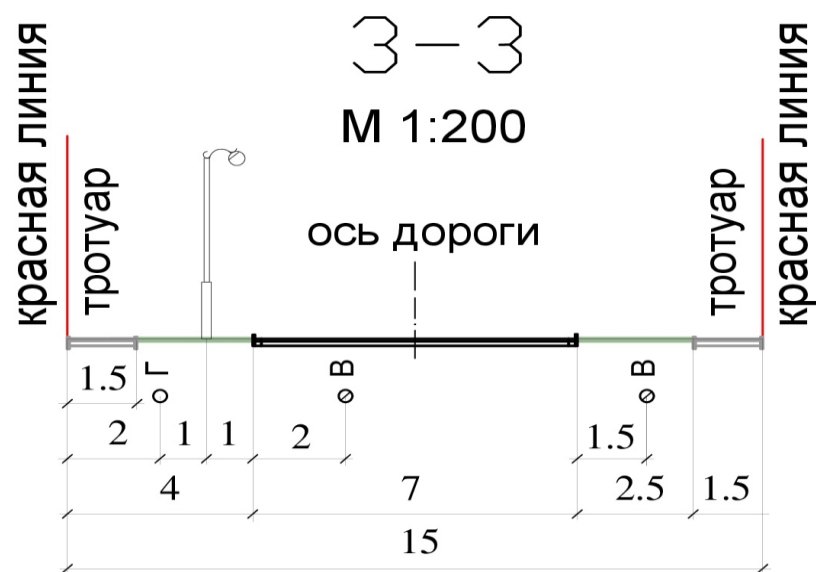
ОСНОВНАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ 1-1.



ГЛАВНАЯ УЛИЦА 2-2.



ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ (ПЕРЕУЛОК) 3-3.



2.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Для расчета нагрузок инженерной инфраструктуры деревни в качестве усредненных жилых домов для деревни принимаем повторно применяемые проекты 2-этажных жилых зданий общей площадью 260,7 м² и 200,7 м². Отсюда общая площадь расчетного жилищного фонда деревни составит 27981,1 м², в т.ч.:

- существующего - 59 дом x 200,3 м²/дом = 11817,7 м²;
- проектируемого - 67 дом x 260,7 м²/дом = 17466,9 м².

2.4.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Современное состояние

В настоящее время в д.Суббочево централизованное водоснабжение отсутствует. Водоснабжение потребителей осуществляется из собственных артезианских скважин или шахтных колодцев..

Проектные решения

Проектом предлагается подключение деревни к непрерывной системе водоснабжения от вновь проектируемой артскважины с водонапорной башней Рожновского. Водопроводные сети предусматриваются для обеспечения 100% охвата жи-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области	Лист
							16

лой д.Суббочево хозяйственно-питьевой водой, а также объемом воды на противопожарные цели. Прогнозируемые: производительность водозабора 100м³/сут., глубина скважины 20м.

Проектом предлагается установка накопительной башни Рожновского ВБР-50 /18 (т.п.901-5-29) с объемом воды 50м³. Высота ствола -18м, ширина ствола - 2м..

Протяженность внутриплощадочных сетей водопровода – 3,2 км. Водопроводная сеть запроектирована кольцевой. Диаметр труб объединенного водопровода 75 мм.

Расчет расходов водопотребления выполнен согласно п.п.4.8, 4.9, 4.11, Приложения 12 к «Нормативам Градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п) и представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 - Расчет расходов водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителя	Количество	Норма водопотребления	Общий расход воды (водоотбор), м ³ /сут	Среднечасовой расход воды, м ³ /час	Максимальный расход воды, л/сек
1	Жилые дома усадебного типа: с водопроводом, канализацией и водонагревателями	453чел.	190 л/сут.чел.	86,07	9,28	8,05
2	Здание универсального назначения (предприятия социально-бытового обслуживания)	14 работающих	30 л/ раб.сут.	0,42	0,35	4,2
	Всего:			86,49	9,63	8,25
	Полив зеленых насаждений	151000 м ²	3 л/м ²	450,0		

Водопровод проектируется из труб полиэтиленовых по ГОСТ 15899 – 2001. Качество холодной воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и Сан-Пин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Согласно Приложения 12 к «Нормативам Градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п)

- удельное среднесуточное потребление воды на поливку принято 3 л/м² зеленых насаждений. Количество поливок принято 1 раз в сутки .

Для снижения потерь воды у потребителей повсеместно установить счетчики учета расхода воды.

2.4.2 ПРОТИВОПОЖАРНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Проектные предложения

Проектом предлагается устройство наружного противопожарного водопровода, объединенного с хозяйственно-питьевым.

Расход воды на нужды противопожарного водоснабжения представлен в таблице 2.4.2.

Согласно п.п.8.10 СП 8.13130.2009 устанавливаем диаметр труб объединенного трубопровода 75мм. Согласно п.п.5.1, 6.2 СП 8.13130.2009 принимаем:

Таблица 2.4.2

Название населенного пункта	Количество населения, чел.	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Кол-во одновременных пожаров	Общий расход, м ³ /час
Д.Суббочево	453	5	1	18

Дислокация существующей пожарной части относительно д.Суббочево:

- ПЧ-24 в г.о.Тейково, ул.Октябрьская, 30 с удаленностью 4,5 км., имеет в своем составе 6 ед. техники.

Время прибытия первого пожарного подразделения от места дислокации к месту вызова не превышает 10 минут. Продолжительность тушения пожара 2 часа.(п.п.6.3 СП 8.13130.2009).

На запроектированном закольцованном хозяйственно – питьевом водопроводе деревни предлагается разместить пожарные гидранты с возможностью обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 150м не менее, чем от двух гидрантов одновременно. Свободный напор в сети объединенного водопровода 14м (см. п.п.4.4 СП 8.13130.2009, п.п.5.11 СП 31.13330.2012).

Размещение пожарных гидрантов на водопроводной сети жилого района.

1) Расчетный радиус действия одного гидранта r :

$$r = l_p / 1,2 + R_k \cos \alpha - l_{p.зд.} - DZ \times \sin B,$$

где :

l_p – длина рукавов;

1,2 - коэффициент, учитывающий изгиб рукавов;

R_k - радиус компактной струи;

α - угол наклона струи;

DZ - разница геометрических отметок здания и автонасоса;

B - угол наклона местности по отношению к горизонтальной поверхности;

$l_{p.зд.}$ - длина рукавов линии по высоте здания .

$$l_{p.зд.} = k \times n,$$

где:

k - длина рукавной линии на один этаж;

n - количество этажей в здании.

$$l_{p.зд.} = 3 \times 2 = 6(м);$$

$$r = 180/1,2 + 17 \times 0,5 - 6 - 0 = 150 + 8,5 - 6 = 152,5 м.$$

2.4.3. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 32.13330-2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;

СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

Проектные предложения

Расчет водоотведения выполнен согласно п.п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения.», п.п.5.1, 5.2 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственные нужды в деревне согласно п.п.5.1, 5.2 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

$$Q_{ж} = q \times N/1000 = 190 \times 453/1000 = 86,07 м^3/сут.;$$

То же в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления:

$$Q_{сут. max.} = K_{с. max.} \times Q_{ж} = 1,1 \times 86,07 = 94,68 м^3/сут.;$$

$$Q_{сут. min.} = K_{с. min.} \times Q_{ж} = 0,7 \times 86,07 = 60,25 м^3/сут.;$$

						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

Средний расход в сутки: $Q_{ср.с.} = (94,68 + 60,25)/2 = 77,46 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчетный часовой расход воды на хоз.-питьевые нужды в районе согласно п.п. 5.2 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

$$Q_{ч.макс} = K_{ч.макс} \times Q_{с.макс}/24 = 1,62 \times 2,87 \times 94,69/24 = 18,3 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$Q_{ч.мин.} = K_{ч.мин.} \times Q_{с.мин.}/24 = 0,4 \times 0,05 \times 66,3/24 = 0,06 \text{ м}^3/\text{час.};$$

Средний расход в час: $Q_{ср.час} = (18,3 + 0,06)/2 = 9,18 \text{ м}^3/\text{час.}$

Расчетный расход сточных вод от предприятий социально-бытового обслуживания принят согласно п.п.5.1.2 СП 32.13330.2012.

Таблица 2.4.3 Средние расходы водоотведения

№ п/п	Наименование	Количество	Суточный расход стоков, м3/сут	Часовой расход стоков, м3/час	Секундный расход стоков, л/сек
1	2	3	4	5	6
1	Жилые дома индивидуальные с водопроводом, канализацией и газовыми колонками	453 чел.	77,46	9,18	3,5
2	Здание универсального назначения (предприятия социально-бытового обслуживания)	14 работающих	5,6	0,7	4,2
	Всего:		83,06	9,88	7,7

Проектом предлагается устройство на территории деревни хозяйственно – бытовой канализации по централизованной схеме. С учетом рельефа местности проектом предлагается использование сооружения очистки бытовых сточных вод типа «Favorit-Био-Р» производительностью $90 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Комплект оборудования очистных сооружений (ОС) поставляются **Группой компаний «Фаворит Чистоты» оборудование для очистки сточных вод** (www.favorit21.ru) г.Чебоксары. Комплектуются: приемной камерой, песколовкой, распределительной камерой, установкой биологической очистки, насосной станцией, павильоном УФ-обеззараживания, погружными насосами фирмы Grundfos (Дания).

2.4.4. ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

В деревне предусматривается естественный отвод поверхностных стоков с жестких покрытий без бордюрного камня на грунтовую поверхность .

2.4.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- СП 124.13330.2012 Тепловые сети;
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

Современное состояние

На период проектирования отопление жилых домов индивидуальное печное.

Проектные предложения

Вследствие полной газификации жилого района проектом предлагается индивидуальное отопление зданий от индивидуальных источников теплоснабжения. В

						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		19

качестве генераторов отопления и горячего водоснабжения жилых и социально-бытовых зданий предлагается использовать газовые настенные котлы «Mynute DGT 28 D31 CSI» торговой марки «Берета» номинальной тепловой мощностью 28 кВт.

2.4.6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Современное состояние

На период выполнения ППТ деревни Суббочево его население пользуется сжиженным газом. Согласно п.п.3.12 развитие газификации Тейковского района предусматривается от АГРС г.о. Тейково, ГРС п. Петрово-Городище, п. Тепличный, п. Ильинское.

Согласно п.п.3.12 Положения о территориальном планировании «Схемы территориального планирования Тейковского муниципального района», выполненного ООО «Градостроительная мастерская» в 2008 г. перспективное развитие газификации от АГРС г.о. Тейково планируется прокладкой межпоселковых газопроводов от газопровода среднего давления г. Тейково к населённым пунктам **Суббочево**, Першино, Междуреченск, Терентьево, Мелюшево, Крапивник, Григорьево, Шумилово, Высоково, Бураково, Малый Таковец, Берёзовик, Хомутово, Голянищево, Ширяево, Федино, Берлово.

Проектные предложения

Для обеспечения природным газом д.Суббочево проектом планировки предусматривается строительство сети распределительного газоснабжения низкого давления от вновь проектируемой ГРП среднего давления на северной территории деревни, прилегающей к дороге межмуниципального значения «Першино-Суббочево». Вдоль дороги строится межпоселковый газопровод среднего давления от АГРС г.о. Тейково Ивановского района.

Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград.

Расходы газа на отопление и ГВС определены расчетом согласно Генеральному плану Большеклочковского сельского поселения, утвержденному 19.11.2009г., «Нормативам Градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013г. №167-п) и представлены в таблице 2.4.6.

По жилой застройке:

$$Q = S \times q = 29284,6 \times 0,0267 = 782 \text{ Гкал/месяц};$$

$$N = Q \times n = 782 \times 119 = 93058 \text{ (м}^3 \text{ /месяц)};$$

$$N_{\text{год}} = N \times T = 93058 \times 9,25 = 960786,5 \text{ (м}^3 \text{ /год)};$$

$$N_{\text{час}} = N_{\text{год}} / t = 960786,5 / 5328 = \mathbf{161,56 \text{ (м}^3 \text{ /час)}}, \text{ где:}$$

Q - расход тепла на весь существующий и проектируемый жилой фонд д. Суббочево в месяц, Гкал/месяц;

S - общая площадь всего существующего и проектируемого жилого фонда д.Суббочево, м²;

N - количество газа необходимого для отопления всего существующего и проек-

						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата		20

тируемого жилого фонда д.Суббочево в месяц, $\text{м}^3/\text{месяц}$;
 $N_{\text{год}}$ - количество газа необходимого для отопления всего существующего и проектируемого жилого фонда д.Суббочево в год, $\text{м}^3/\text{год}$;
 $N_{\text{час}}$ - количество газа необходимого для отопления всего существующего и проектируемого жилого фонда д.Суббочево в час, $\text{м}^3/\text{час}$;
 T - количество календарных месяцев отопительного периода Ивановской области, месяц/год;
 n - удельное количество необходимого газа для получения 1 Гкал тепла, $\text{м}^3/\text{Гкал}$;
 t - количество часов отопительного периода Ивановской области, часов/год (222дня);
 q - расход тепла на 1м^2 общей площади существующего и проектируемого жилого фонда д.Суббочево в месяц, $\text{Гкал}/\text{месяц} \times \text{м}^2$.

Таблица 2.4.6 – Сводная таблица потребления газа

№ п/п	Назначение	Обоснование	Годовой расход газа, $\text{м}^3/\text{год}$	Часовой расход газа, $\text{м}^3/\text{час}$
1	Жилая застройка – отопление, ГВС	П.п.3.12 По Ивановской области для получения 1Гкал тепла требуется 119 м^3 природного газа	860786, 5	161,56
2	Здание универсального назначения (предприятия социально-бытового обслуживания) - отопление, ГВС	5% расхода на жилые здания	41113,0	7,72
	Итого		901899,5	169,28

2.4.7 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В настоящее время в д.Суббочево существует ТП мощностью 63кВа.

"Схемой территориального планирования Ивановской области" предусмотрено проведение реконструкции ВЛ 110 кВ ПС Отрадное - УРЗА ПС Тейково - Отрадное в целях организации выдачи мощности с Ивановских ПГУ.

Предусмотрено развитие существующей сети электроснабжения 6-10 кВ с учетом хозяйственного развития района. Для каждого вновь возникающего или восстанавливаемого объекта необходимо строительство линий электропередачи 6-10 КВ и ТП необходимой мощности.

Проектные предложения

Степень обеспечения надежности электроснабжения – II . Ток - трехфазный. Напряжение питающей сети - 220/380 В.

Осветительные приборы устанавливаются на опорах воздушных линий электропередач 0,4 кВ.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах проектирования выполнен на общее количество проектируемых и существующих зданий согласно табл. 6.1 и 6.14 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с учетом нагрузок от уличного освещения.

Результаты расчетов приведены в таблице 2.4.7.

Таблица 2.4.7. Расчет электрической нагрузки от электроприемников

Наименование нагрузки	Кол-во	Единица измерения, N, шт	Удельная нагрузка, Р, кВт	Кэф. одновр. Ко	Кэф. несовп. макс., Кн	Расчетная мощность, кВт	cos φ	Установленная мощность, кВА
Жилые дома	126	кВт/ дом	4,5	1	1	567	0,95	597,0
Здание универсального назначения	220	кВт/м ² торговой площади	0,23	1	0,8	40,5	0,8	50,62
Уличное и парковое освещение	92	кВт/ фонарь	0,125	1	0,3	3,45	0,92	3,8
Очистные сооружения «Favorit-Био-Р» производительностью 90м3 /сут	1	Сооружение	18,6	1	1	18,6	0,8	23,25
Насосная станция на водозаборной скважине с насосами	1	станция	67	1	0,7	46,9	0,7	67
Автоматика настенного газового котла	122	котел	0,125	1	1	15,25	0,9	17
Итого:								759

Расчетная электрическая нагрузка в границах проектирования составляет 759кВА. С учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем установленную электрическую нагрузку 867,5 кВА.

Следовательно проектом предлагается демонтаж и замена существующей ТП мощностью 63кВА на КТПНУ-1000/10/0,4–П-КК мощностью 1000кВА. Протяженность сетей 4260м.

2.4.8 СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Обслуживание жителей д.Суббочево с предоставлением услуг телефонной связи проводится с помощью установленного таксофона IMS 450 в соответствии с федеральной программой «Таксофонно-универсальная услуга», реализованной в 2006-2008 гг.

На основании приказа от 22 марта 2007 г. "Об утверждении правил применения цифровых систем передачи телевизионного и звукового вещания", разработанного в соответствии со статьей 41-ФЗ от 7 июля 2003 г. №126-ФЗ "О связи" предусматривается переход на цифровое теле- и радиовещание, что позволит улучшить качество связи и в д.Суббочево.

Таблица 2.4.8. Прогноз необходимого количества телефонных номеров

Потребители	Расчетная единица	Нормативная обеспеченность	Кол-во расчетных единиц	Необходимое количество номеров
Жилые дома проектируемые и существующие	дом	1	126	126
Здание универсального назначения (предприятия социально-бытового обслуживания)	предприятие	1	3	3
Итого:			129	129

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) разрабатывается в целях:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- дальнейшего проведения комплексных кадастровых работ.

Документация по планировке территории д.Суббочево Тейковского МР Ивановской области подлежит согласованию с органами местного самоуправления. В целях соблюдения интересов населения д.Суббочево проект выставляется на публичные слушания.

Согласно Градостроительному кодексу РФ для получения разрешения на строительство последовательно разрабатываются:

- градостроительные планы земельных участков;
- схемы планировочной организации земельных участков, с разрешениями на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства;
- схемы, отображающие архитектурные решения.

Сроки строительства индивидуального жилищного строительства необходимо устанавливать с учетом фактических поступлений бюджетных и частных средств, спроса и платежеспособности инвесторов, а также необходимого времени на подготовку строительной площадки и проектной документации.

Первая очередь строительства:

- строительство инженерной инфраструктуры жилого района (внеплощадочных сетей, в т.ч. подземных, наземных и надземных коммуникаций водопровода, канализации, газопровода, электроэнергии);
- реконструкция и новое строительство зданий КТП, ГРП, ОС;
- строительство дорожной сети деревни.

Вторая очередь строительства:

- строительство жилых зданий, детской площадки, внутриквартальных территорий отдыха населения.
- благоустройство территорий общего пользования.

						Документация по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории д. Суббочево Тейковского муниципального района Ивановской области	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта, всего:	га	38,98	100%
	в том числе:			
1.1.1	Внутриквартальная территория (в красных линиях)	га	23,15	59,39
1.1.2	Межквартальная территория (за красными линиями)		15,83	40,61
	В т.ч.:			
1.1.2.1	Территории общего пользования	га	15,83	
1.2	Площадь застройки зданий и сооружений, в т.ч.:	м²	29284,6	
1.2.1	- жилых , в т.ч.:		27298,6	
1.2.1.1	- существующих		11817,7	
1.2.1.2	- проектируемых		17466,9	
1.2.2	- общественных проектируемых		174,1	
1.2.3	- коммунальных проектируемых		98,8	
1.3	Площадь покрытия	га	2,754	
1.4	Коэффициент застройки*	-	0,1	
1.5	Коэффициент плотности застройки*		0,1	
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность населения, в т.ч.	чел.	453	
2.1.1	Проживающее население на момент проектирования		66	
2.1.2	Проектируемое население		387	
2.2	Плотность прогнозируемого населения на территории жилой застройки *	чел. / га	14	
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Двухэтажные жилые дома, в т.ч.:	дом	126	
3.1.1	- существующие		59	Условно включены все зарегистрированные участки деревни (в т.ч. еще незастроенные)
3.1.2	- предусматриваемые на перспективное строительство		67	Проектируемые
3.2	Общая площадь жилого фонда, в т.ч.:	м²	29284,6	
3.2.1	- существующего		11817,7	
3.2.2	- проектируемого		17466,9	
3.3	Плотность жилого фонда*	м² /га	941	
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО - БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Общеобразовательное школьное учреждение	место		
4.1.1	- требуется (65 место/1000 жит.)		24	
4.1.2	- по проекту		-	
4.2	Детские дошкольные учреждения			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
4.2.1	- требуется (23 места/1000 жит.)		5	
4.2.2	- по проекту		-	
4.3	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место		
	- требуется (4 р. мест/1000 жит.)		2	
	- по проекту		2	
4.4	Предприятие общественного питания	пос.место		
4.4.1	- требуется (40 пос.мест/1000 жит.)		17	
4.4.2	- по проекту		17	
4.5	Магазины продовольственный	м ² торг. площади		
4.5.1	- требуется (100 м ² торг.пл./1000жит.)		43	
4.5.2	- по проекту		45	
4.6	Магазины промтоварный			
4.6.1	- требуется (200 м ² торг.пл./1000жит.)		86	
4.6.2	- по проекту		90	
4.7	Территория плоскостных спорт. сооружений.	га		
4.7.1	- требуется (0,7га / 1000жит.)		0,34	
4.7.2	- по проекту		-	
4.8	Аптека V категории	м ²		
4.8.1	- требуется (14м ² общ. пл./1000 жит.)		6	
4.8.2	- по проекту		6	
5. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
5.1	Площадь озеленения	га	18,475	
6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
6.1	Протяженность проездов	м	3130,8	
6.2	Площадь дорожных и пешеходных покрытий	га	2.754	
6.3	Количество парковочных мест	машино-место	10	
7. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
7.1	Водоснабжение			
7.1.1	суточный расход	м ³ /сут	86,07	-
7.1.2	часовой расход	м ³ /час	9,28	-
7.1.3	секундный расход	л/сек	8,05	-
7.1.4	на поливочные нужды	м ³ /сут	450,0	-
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Суточное	м3/сут	83,06	
7.2.2	Часовое	м ³ /час	9,88	
7.2.3	Секундное	л/сек	7,7	
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Установленная мощность	кВА	867,5	
7.3.2	Протяженность сетей	км	4,26	
7.4	Газоснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Примечания
7.4.1	Годовой расход газа	тыс. м ³ /год	901899,5	
7.4.2	Часовой расход газа	м ³ /час	169,28	
7.4.3	Протяженность сетей	км	3,2	
7.5	Связь			
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	126	

1. Расчет показателей выполнен на перспективное количество населения, ожидаемое на территории д.Суббочево после полного ее освоения .

* При подсчете показателя из селитебной исключаются непригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, пойменные территории охранных зон водоемов (см. примечания 3 п.п. 2.1.6. «Нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 1505.2013г. №167-п.). В границах проектируемой территории пригодная площадь составляет 31,12га .