

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения

Дата проведения: - 12 декабря 2016 года в 10-00 ч.

Место проведения: - зал заседаний администрации
Морозовского сельского поселения

Председатель собрания: Мишарина Т.П. глава Морозовского с/п

Секретарь собрания: Белова В.А. секретарь комиссии

На публичных слушаниях присутствовало: 13 человек

Присутствовали: Николаев А.Г. – заместитель главы администрации Морозовского сельского поселения;

Каменькова Л.В. – ведущий специалист администрации Морозовского сельского поселения;

Ивина Г.Ю. – депутат Совета Морозовского сельского поселения;

Ордова З.К. – депутат Совета Морозовского сельского поселения.

Курагин М.А. - директор МУП ЖКХ

Павлов Е.С., Фомина Ю.В., Емельянова Н.В., Гаврилов Е.Ю., Фролова Е.В., Дорогина О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

СЛУШАЛИ: Белова В.А. довела до присутствующих проект Правил землепользования и застройки Морозовского сельского поселения.

ВЫСТУПАЛИ:

Сорокина М.Г. – ведущий специалист отдела градостроительства администрации Тейковского муниципального района: «Ознакомившись с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения, предлагаю внести в указанный проект (в градостроительные регламенты) следующие изменения:

- Максимальный процент застройки земельных участков зоны жилой застройки с основными видами разрешенного использования под коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее образование, культурное развитие, религиозное использование, общественное управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт

увеличить с 50 до 70 процентов. В ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства указать необходимость учета строительных, противопожарных норм и правил при размещении объектов капитального строительства на указанных земельных участках.

- Указать предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отдельно для вспомогательного вида разрешенного использования под ведение садоводства и отдельно для вспомогательного вида разрешенного использования под ведение огородничества зоны жилой застройки в связи с различиями в ограничениях использования земельных участков указанных видов. Для вида разрешенного использования под ведение садоводства в ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительно указать невозможность использования указанных земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Для вида разрешенного использования под ведение огородничества в ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнительно указать невозможность возведения на указанных земельных участках каких-либо объектов капитального строительства.
- В отношении земельных участков зоны жилой застройки с условно разрешенным видом использования под среднеэтажную жилую застройку в ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства указать необходимость учета строительных, противопожарных норм и правил, норм инсоляции и освещенности при размещении объектов капитального строительства на указанных земельных участках.
- В отношении земельных участков зоны жилой застройки с условно разрешенным видом использования под объекты гаражного назначения, стационарное медицинское обслуживание, деловое управление, рынки, развлечения, объекты придорожного сервиса указать необходимость учета строительных, противопожарных норм и правил при размещении объектов капитального строительства на указанных земельных участках.
- В примечаниях к производственной зоне и зоне разработки полезных ископаемых указать класс опасности предприятий, размещение которых допустимо на территории Морозовского сельского поселения. Также необходимо дополнительно указать требования к территории производственной зоны, санитарно-защитным зонам.
- В отношении земельных участков зоны специального назначения с основным видом использования под специальную деятельность в ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства указать необходимость учета не только строительных и санитарных, но и ветеринарных норм и правил в связи с размещением на указанных земельных участках в том числе скотомогильников и биотермических ям. В примечании дополнительно указать, что законодательством Российской Федерации определяются нормы отвода земельных полос, размеры земельных участков, необходимых для обеспечения защиты и охраны, размер санитарно-защитной зоны для земель данного вида использования.
- В отношении земельных участков зоны рекреации относительно основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования в ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства указать недопустимость строительства новых и расширения действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов, разрешенных для данной зоны.
- В отношении земельных участков зоны сельскохозяйственного назначения относительно основных, вспомогательных и условно разрешенных видов разрешенного использования в предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указать минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - от границ земельных участков до объектов вспомогательного использования – 1м.»

Николаев А.Г. – заместитель главы администрации Морозовского сельского поселения :«Ознакомившись с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения, предлагаю внести в указанный проект следующие изменения:

- В п.4 примечаний к зоне жилой застройки сократить допустимую ширину палисадников с 5 м до 4 м. Дополнительно указать, в каком случае возможно предоставление земельного участка (или его части), занимаемого палисадником, в собственность владельца земельного участка, к которому примыкает указанный палисадник.

- Для вспомогательного вида разрешенного использования под ведение садоводства зоны жилой застройки в предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства уменьшить предельные минимальные размеры земельных участков с 500 кв.м до 200 кв.м и увеличить предельную высоту строений с 3 м до 5 м. Для вспомогательного вида разрешенного использования под ведение огородничества в предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства уменьшить предельные минимальные размеры земельных участков с 500 кв.м до 200 кв.м.

Мишарина Т.П. глава Морозовского с/п: - «Разработанный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения разработан в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством».

Заслушав и обсудив проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения, а также поступившие предложения о внесении изменений и дополнений в указанный проект,

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения с учетом поступивших предложения о внесении изменений и дополнений в указанный проект.

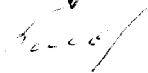
2. Рекомендовать Главе Морозовского сельского поселения принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Морозовского сельского поселения с учетом поступивших предложения о внесении изменений и дополнений в указанный проект и направить его в Совет Морозовского сельского поселения.

Председатель собрания:



Мишарина Т.П. глава Морозовского с/п

Секретарь собрания:



Белова В.А. секретарь комиссии