

Проект планировки территории.
Основная часть.

Перечень графических материалов основной части проекта планировки	ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень графических материалов.	
2	Чертеж планировки территории М 1:1000	
3	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	

Примечания:		утвержденная схема территориального	
		сельского поселения от 24.08.2012 N 169	
		Правил землепользования и застройки Новоалександровского	

1. Проект планировки выполнен на основании:
 - Постановления администрации Тейковского муниципального района от 12.01.2018 года № 9–р "О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания в его составе) территории кадастрового квартала 37:18:070103";
 - Распоряжения Правительства Ивановской области от 27.05.2016 г. № 93–рп "Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области";
 - Постановления администрации Тейковского муниципального района от 28.11.2013г. № 630 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Тейковском муниципальном районе" (в действующей редакции);
 - инженерно–геологических изысканий ООО "Инженер", выполненных в 2018 г.
2. Система координат принята местная. Система высот – Балтийская.
3. В соответствии с Генеральным планом Новогоряновского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденного Решением Совета Новогоряновского сельского поселения от 24.08.2012 № 169 территория относится к жилой и общественной зоне.
4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новогоряновского сельского поселения Тейковского муниципального района, утвержденными Решением Совета Новогоряновского сельского поселения от 29.12.2016 № 104 территория проекта планировки располагается в жилой зоне Ж и зоне делового, общественного и коммерческого назначения О.
5. Проект планировки охватывает территорию площадью 26 га.

<p>Проектные решения, принятые в проекте планировки территории, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса N190–ФЗ, Земельного кодекса N136–ФЗ, Генерального плана Новогорняковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденного Решением Совета Новогорняковского сельского поселения от 24.08.2012 № 169, Правила землепользования и застройки Новогорняковского сельского поселения Тейковского муниципального района, утвержденных Решением Совета Новогорняковского сельского поселения от 29.12.2016 № 104, Нормативам градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N313–П и другим действующим нормам и правилам проектирования.</p>							области, утвержденная Постановлением Правительства		
							Ивановской области от 09.09.2009 года N 255–п		
							Распоряжение Правительства Ивановской области от		
							27.05.2016 года N 93–рп «Об организации проведения комп-		
							лексных кадастровых работ на территории Ивановской области»		
						36П/18–ППТ–1			
						Проект планировки и проект межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:18:070103			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Кубышкина			08.18		стация	лист	листов

Главный инженер проекта	Антипов М.В.	Генеральный	Пустышкин	08.18	Основная часть	Листов	Всего	Выдано
						П	1	3
		ГИП	Антипов	08.18	Перечень графических материалов.	ООО СКБ "Проект" г. Иваново		
Н.контр.	Кручинина	08.18						

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Градостроительный кодекс N190–ФЗ	
	Земельный кодекс N136–ФЗ	
	Генеральный план Новогоряновского сельского поселения	
	Тейковского муниципального района Ивановской области,	
	утвержденный Решением Совета Новогоряновского	
	сельского поселения от 24.08.2012 N 169	
	Правила землепользования и застройки Новогоряновского	
	сельского поселения Тейковского муниципального района,	
	утвержденные Решением Совета Новогоряновского сельского	
	поселения от 29.12.2016 N 104	
СП 42.13330.2016	Свод правил. Градостроительства. *	
	Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89	
	Нормативы градостроительного проектирования	
	Ивановской области, утвержденные Постановлением	
	Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N313–П	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03	”Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация	
	предприятий, сооружений и иных объектов”	
	(утв. постановлением Главного государственного	
	санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74)	
	С изменениями и дополнениями от: 25.04.2014 г.	
	Схема территориального планирования Ивановской	
	области, утвержденная Постановлением Правительства	
	Ивановской области от 09.09.2009 года N 255–п	
	Распоряжение Правительства Ивановской области от	
	27.05.2016 года N 93–рп «Об организации проведения комп–	
	лексных кадастровых работ на территории Ивановской области»	

						36П/18-ППТ-1			
						Проект планировки и проект межевания в его составе территории кадастрового квартала 37:18:070103			
Изм.	Кол.	Лист	Изг.	Подпись	Дата				
Разработал		Кубышкина			08.18	Основная часть	страница	лист	листов
							П	1	3
ГИП		Антипов			08.18	Перечень графических материалов.	ООО СКБ "Проект" г.Иваново		
Н. контр.		Кручинина			08.18				

формат А3